

IMMOBILIEN INVESTMENT

8050 ZÜRICH



Eine Altliegenschaft (Baujahr 1938) in der Stadt Zürich steht zum Kauf. Der Mikrostandort ist gut, an zentraler Lage, ÖV-mässig optimal erschlossen. Wir haben eine Projektstudie entwickelt, mit den zuständigen Ämtern abgesprochen und dazu Kosten- und Ertragsberechnungen gemacht. Jetzt suchen wir den/die Investor/en. Hier ein paar Eckdaten:

| | |
|---------------------|---|
| Grundstückfläche | 553 m ² |
| Zone | W4, erhöhte AZ |
| Netto-Wohnfläche | 1041 m ² |
| Wohneinheiten | 12 (1x 4 ½ Zi -Attika., 2x 3 ½ Zi -Garten. 9x 2 ½ Zi-Wg.) |
| Investitionsvolumen | ca. 8 Mio. |
| Ertragsaussichten | auf Gesamtinvestition/Verkauf ca. 26% / Rendite ca. 5% |

Bei Interesse sind wir gerne bereit, detaillierte Informationen bei einem persönlichen Gespräch zu präsentieren.

Kontakt Kurt Grolimund, 079 403 46 16 oder grolimund@gropro.ch

MAX KELLER STUDIOS SIA

GROPRO
GROLIMUND PROJEKTE